

Số: 170/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Bản án số 1862/2022/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1675/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1674/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 331/2023/DS-ST ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 443/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 451/HĐ-ĐG ngày 16/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 314/TTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1) Bà Nguyễn Thị Phi, địa chỉ: 57 Nguyễn Cư Trinh, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Ông Đoàn Văn Đức, địa chỉ: 175 đường Lê Văn Việt, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Kim Thủy, địa chỉ: 82/14/18 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với

tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 868, tờ bản đồ số 34 tại xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00217 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2016 cho bà Hoàng Thị Kim Thủy.

Với giá khởi điểm là **4.831.372.000 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Đình Tháp